

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г.Лянтор, микрорайон №4, дом №8

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 972 383,50	
1.1 в том числе: текущий ремонт	306 126,91	25 510,58
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 251 286,15	104 273,85
1.3 услугу управления	275 088,20	22 924,02
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	139 882,24	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	848 643,32	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	240
в том числе : отопление (шт.)	79
водоснабжение (шт.)	49
водоотведение (шт.)	35
электроснабжение (шт.)	25
конструктивные элементы (шт.)	45
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (подвал)-кв.52-смена кранов, смена сгонов у трубопроводов; смена внутренних трубопроводов; замена доводчика (подъезд 5)	7 399,04
Косметический ремонт (подъезд 3); ОДПУ ГВС -прокладка труб гофр ПВХ для защиты проводов и кабелей; изменение схемы включения освещения-замена фотореле, смена пакетных выключателей; замена труб канализации в местах общего пользования-смена трубопроводов из ПВХ; прекращение и возобновление поставки ТС,ХГВС (приборами учета)	122 306,38
Замена труб канализации в местах общего пользования, поверка приборов учета, Замена почтовых ящиков - 3 подъезд,	62 020,82
Установка нового оборудования в узле учета - установка блока питания	2 970,40
Замена запорной арматуры в подъезде 6 - смена кранов,смена сгонов у трубопроводов	7 110,75
Подготовка почвы под цветники, посадка цветов	9 294,40
Замена батарейки - смена дросселя, смена ламп, смена патронов, прокладка труб гофрированных пвх для защиты проводов; частичный ремонт мягкой рулонной кровли-ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой; поверка приборов учета, поверка преобразователя	32 628,43
Замена сетей ТВС в кв.1,3,12. Замена запорной арматуры в местах общего пользования, Замена сетей канализации кв.4. Ремонт межпанельных швов кв.9(10,2), кв.31(14,6), кв.48(3,9),кв.56(3,9), кв.62(11,4), кв,68(3,9), кв.71(17,2) всего-64,1м.	61 130,56
Замена сетей канализации в местах общего пользования. Замена сетей ТВС кв.57,59,62,65,68. Замена сетей ТВС кв.68. Замена запорной арматуры в местах общего пользования	17 235,47
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	322 096,25
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	31 422,45
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	15 453,11
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	337 372,89

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Обшивка тамбуров профлистом	подъезд 1,3,4
Косметический ремонт	подъезд № 4
Замена почтовых ящиков	подъезд 2(с 16 по 21 кв)
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	подъезд № 4
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	подъезды № 1,2,3,5,6
Устройство врезного замка на входную дверь	помещение электрощитовой